

# 中心市街地商業の現状に関するアンケート調査結果

須坂市 産業振興部 商業観光課

## 【調査の概要】

### 調査目的

市街地の商業者に対し、中心市街地の商業の現状や今後の展望・意向のほか、計画されている大型商業施設の影響に対する意識を調査し、今後の施策立案の参考とする。

### 調査実施内容

調査対象 : 須坂市内の小売業161社、飲食業42社  
実施期間 : 平成28年2月23日～3月18日  
実施方法 : 郵送法  
有効回答率 : 39.9% (81社)

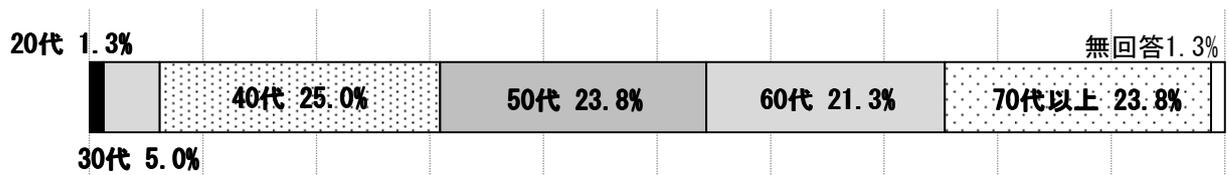
### 調査内容

- ◆ 自身の事業について（事業主の年代、来店状況、事業形態、後継者を含む将来見通し）
- ◆ 大型商業施設計画の、地域及び事業への影響について
- ◆ 自由意見・要望

・グラフ中の数値は四捨五入表記のため、合計が100%にならないものがある。

## 1. 項目集計結果

### (1) 事業主の年代

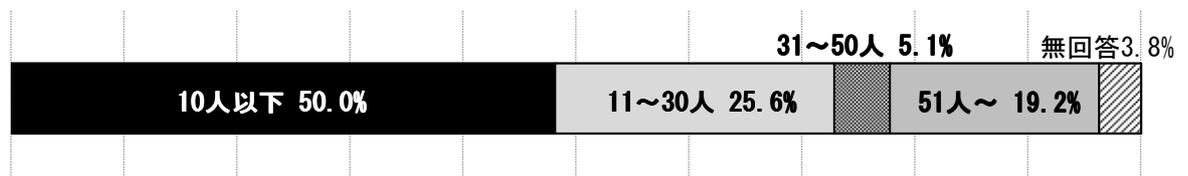


### (2) 回答企業属性(業種)

「卸売業」「小売業」「飲食業」「その他」の4分類

	卸売	小売	飲食	その他	合計
対象	5	153	45	0	203
回答数	5	54	15	7	81
回収率	100.0%	35.3%	33.3%		<b>39.9%</b>

### (3) 1日の来店者数

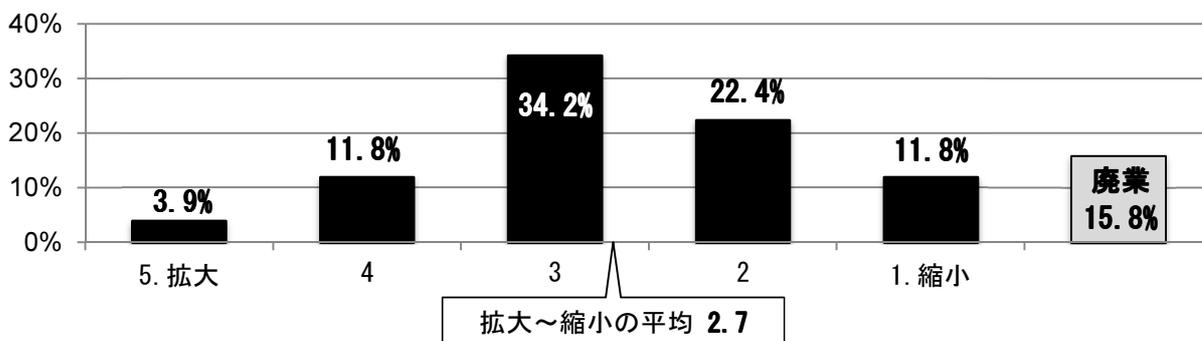


#### (4) 事業形態

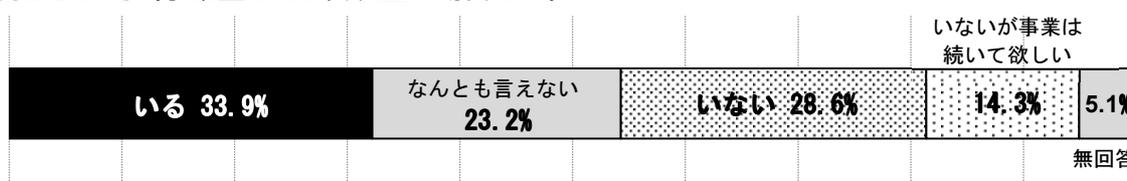


#### (5) 事業の10～15年後の見通し

①事業規模について（事業拡大～事業縮小の5段階評価の平均値は2.7点。廃業12件）



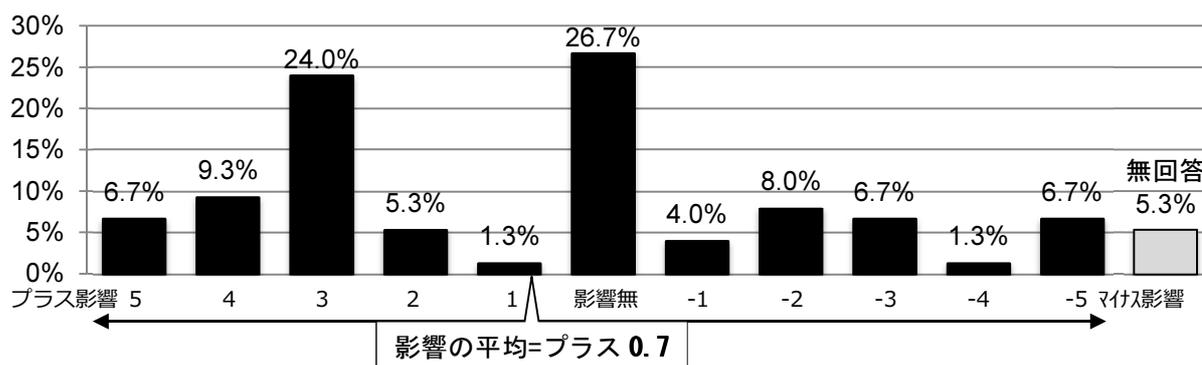
②後継者について（事業主が50代以上の場合のみ）



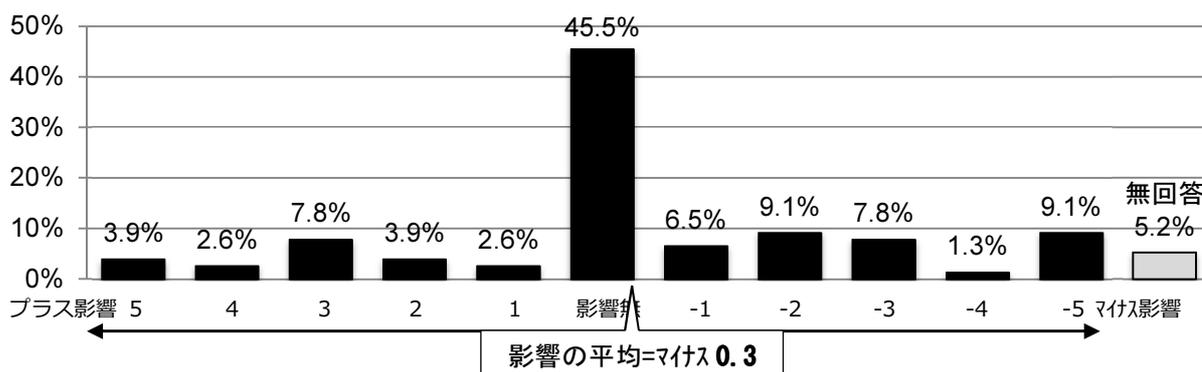
## 2. 須坂市井上の大型商業施設計画の商店への影響について

（プラスの影響 = 5～1、影響無し = 0、マイナスの影響 = -1～-5）

(1) 地域への影響（11段階評価の平均値は0.7）



(2) 自身の事業への影響（11段階評価の平均値は-0.3）



### 3.自由意見 (原文抜粋)

- ・当市の現状では大型店が出店しなくても衰退していくと思われます。ならば良い点も多数有ると思われますので出店してくるのも受け入れざるを得ないのではと思います。長電の廃線を再利用して大型店まで電車を動かしてはどうですか！
- ・雇用が増加して、悪いはずがありません。
- ・須坂市の利便性が良くなる事での定住化(人口増加)を期待したい。すでに手遅れ?と思いますが、斜め・曲がり・S字等の道が多く加えて主要道より側道の方が道幅が広く中心市街地がわかりづらく、とにかく道に迷う方が多い。困ったものですね。。。
- ・県外の客を集め市内に流れを変えて集客を多くなるように希望する。  
市内においては大型商業にない落ち着いた建物を専門知識で対応できる町づくり、人づくりをしていけば市内も活性化できると思います。専門をアピール
- ・大型商業施設での雇用増加は期待できるが、一方では地域内で働き手不足が生まれ、大手資本との奪い合いに弱い立場の中小企業は人材確保が困難になり、ますます縮小せざるをえなくなるかも。共存は難しいと思う。狭い地域での繋がりを強くし、それを拡大していく必要があると思う。手段は他にもあると思うが、一つとしてモールへの出店も考えていきたい。
- ・卸売は営業力が一番大きい。経験が乏しいと受注力に欠ける。知識力が物をいう世界だ。大型商業施設は心待ちにしている人が多い。
- ・人が車で動くことにより、須坂市内も活気が出てくると思う。庶民の財布の紐は特に須坂はかたく、いい意味で無駄がない。クレジットで将来のものを買うより、ためて生活を豊かにしようとしている。しかし必要となれば地域を問わず購入に至る。新施設に期待大であり相乗効果を望む。
- ・井上地区の大型商業施設の計画は早く物事を決定し実現していかないと話だけで終わりにになってしまう。行政がバックアップし実現していかないと須坂の将来はない。市長に期待する。
- ・大型店ができてもしあたり特別何もありません。雇用が増えお金がまわると、市内の店舗にもお金がまわる部分ができます。まったくマイナス面では無いと思います。
- ・今でも中心市街地が衰退気味なのに、この上インター近くに大型商業施設が出来るとなれば、近隣の市町村から来客は見込めず、徐々に廃業に近づくような気がします。大勢の若者が地元に住居し魅力ある須坂市になって欲しい。
- ・売上は確実に落ちるが、その後持ちこたえられるのか、落ちる一方なのかは、店の取組み次第だと思う。
- ・中心になる核が出来ることが一番だと思います。時代の流れで街の中も変わるでしょう。
- ・老人が増えていく中、乗り物でいかないと買い物が出来なくなる恐れが多分にあると思います。須坂は5万人の市なのにスーパーも8箇所もあり小売がほとんどありません。不便です(ドラッグストアやファミリー薬局合計31店舗)。井上のインターチェンジ付近の出店は必要ありません。
- ・須坂でも高齢化率の高い地域に住んで商売をしておりますが、コンビニのように色々の商品を揃えていきたいといった思いはありますが、売れ残りの事を考えると在庫を増やす事にとても不安があります。ギリギリでやっている商店への補助金の様なものがあればありがたいと思います。

# 中心市街地商業の現状に関するアンケート調査票

中心市街地の商業をとりまく環境は、かつての高度経済成長期から大きく様変わりしました。つきましては、現状や将来の展望について実態調査を実施させていただきます。お忙しいところ誠に恐縮ですが、調査の趣旨をご理解いただき、ご協力くださいますよう、お願い申し上げます。

## 1. あなたの事業について

(1) 事業主の年代 (該当に○をしてください)

20代   30代   40代   50代   60代   70代以上

(2) 業種 (該当に○をしてください)

卸売                      小売                      飲食                      その他

(3) 1日の来店者数 (該当に○をしてください)

10人以下              11～30人              31～50人              51人以上

(4) 事業形態 (該当に○をしてください)

自己所有店舗              借店舗              店舗併用住宅

(5) 10～15年後の見通し

①事業規模について (5段階で評価し、○をしてください)

拡大◀					▶縮小	廃業
5	4	3	2	1	0	

②後継者について (50代以上の方のみ、該当する□に✓をしてください)

- いる(一緒に働いている、すでに決まっている、見込みがある等)
- なんととも言えない(候補が違う仕事についている、候補に継いでもらうよう交渉中等)
- いない(自分の代限り)
- いないが事業は続いてほしい

## 2. 須崎市井上の大型商業施設計画の商店への影響について

須崎市井上のインターチェンジ付近に大型商業施設の立地が計画されていますが、出店した際の影響についてお伺いします。

(1) 地域への影響

(11段階で評価し、○をしてください。影響を受ける項目は直接記入ください)

◀プラスの影響					影響なし					マイナスの影響▶
5	4	3	2	1	0	-1	-2	-3	-4	-5

影響を受ける項目\* ( )

※雇用が増える、人の流れが出来る、中心市街地が衰退、交通渋滞等

(2) あなたの事業への影響

(11段階で評価し、○をしてください。影響を受ける項目は直接記入ください)

◀プラスの影響					影響なし					マイナスの影響▶
5	4	3	2	1	0	-1	-2	-3	-4	-5

影響を受ける項目\* ( )

※品揃え、地理的要因、競争激化等

【自由意見】